Modernisiertes 3 Familienhaus in ruhiger Stadtrandlage

42551 Velbert

Zimmer:	8,00
Wohnfläche ca.:	162,00 m²
Kaufpreis:	225.000,00 EUR

Scout-ID:	89227612
Objekt-Nr.:	201668

www.hausvermarktung.de

Ihr Ansprechpartner:
Susanne Kalthoff
Frau Susanne Kalthoff
E-Mail: susanneschoerken@t-online.de
Tel: +49 2054 935331
Mobil: +49 174 9871448
Fax: +49 2054 935332
Web: http://www.hausvermarktung.de

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	408,00 m²
Nutzfläche ca.:	58,00 m²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Keller:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	unbekannt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	sofort

Provision für Käufer:	3,57 % (incl. gesetzlicher MWSt) vom Käufer

Modernisiertes 3 Familienhaus in ruhiger Stadtrandlage

42551 Velbert

Zimmer:	8,00
Wohnfläche ca.:	162,00 m²
Kaufpreis:	225.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um ein 3 Familienhaus mit 3 fast gleich großen Wohnungen. Die Erdgeschoßwohnung verfügt zusätzlich über einen kleinen Balkon an der Küche und einen Kaminanschluss. Neben dem Haus kann man sich eine zusätzliche Terrasse anlegen.
Im Keller befinden sich 3 weitere Kellerräume und eine Waschküche mit Toilette und Ausgang auf den Hof.
Eine Garage gehört nicht zum Haus.

Ausstattung:

Alle 3 Wohnungen wurden in den letzten Jahren komplett modernisiert. Elektroleitungen, Wasser- und Abwasserleitungen erneuert. Die Bäder wurden komplett renoviert.
Jede Wohnung verfügt über eine eigene Gastherme, eigenen Wasser- und Stromzähler.
Bis auf 1 Fenster sind alle Fenster aus Kunststoff doppelt verglast.
Die Erdgeschoßwohnung hat einen Kaminanschluß.

Lage:

Das Haus liegt an einer ruhigen Strasse am Rande der Velberter Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Velberter Innenstadt mit der Fußgängerzone erreichen Sie in einigen Fußminuten. Velbert verfügt über alle gängigen Schulformen und eine Autobahnauffahrt zur A44 in Richtung Wuppertal und Essen. Demnächst auch in Richtung Düsseldorf.

Sonstiges:

Dieses Haus bietet so viele Möglichkeiten, entweder als Einfamilienhaus für eine große Familie oder zur Selbstnutzung mit zusätzlich 1 oder 2 vermieteten Wohnungen.

Strassenansicht

Seitenansicht

Powered by ImmobilienScout24

Modernisiertes 3 Familienhaus in ruhiger Stadtrandlage

42551 Velbert

Zimmer:	8,00
Wohnfläche ca.:	162,00 m²
Kaufpreis:	225.000,00 EUR

Rückansicht

Küche mit Balkon Erdgeschoss

Küche Erdgeschoß

Wohnzimmer Erdgeschoß

Powered by ImmobilienScout24

Modernisiertes 3 Familienhaus in ruhiger Stadtrandlage

42551 Velbert

Zimmer:	8,00
Wohnfläche ca.:	162,00 m²
Kaufpreis:	225.000,00 EUR

Bad Erdgeschoß

Bad Erdgeschoß

Küche 1.OG

Wohnzimmer 1. OG

Powered by ImmobilienScout24

Modernisiertes 3 Familienhaus in ruhiger Stadtrandlage

42551 Velbert

Zimmer:	8,00
Wohnfläche ca.:	162,00 m²
Kaufpreis:	225.000,00 EUR

Schlafzimmer 1. OG

Bad 1. OG

Küche Dachgeschoß

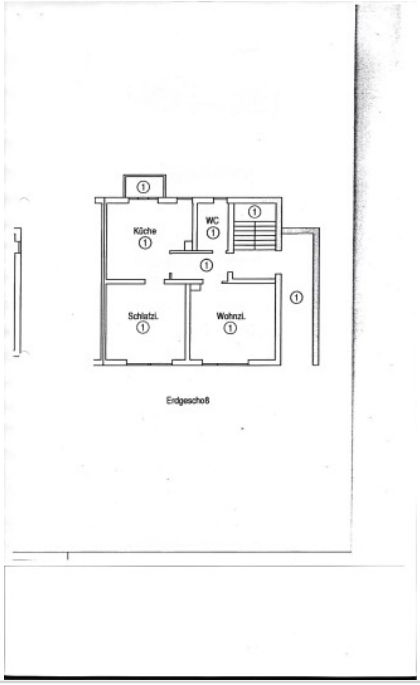
Wohnzimmer DG

Modernisiertes 3 Familienhaus in ruhiger Stadtrandlage

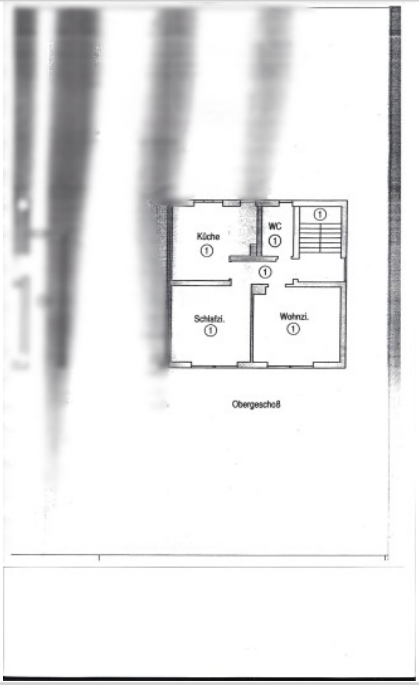
42551 Velbert

Zimmer:	8,00
Wohnfläche ca.:	162,00 m²
Kaufpreis:	225.000,00 EUR

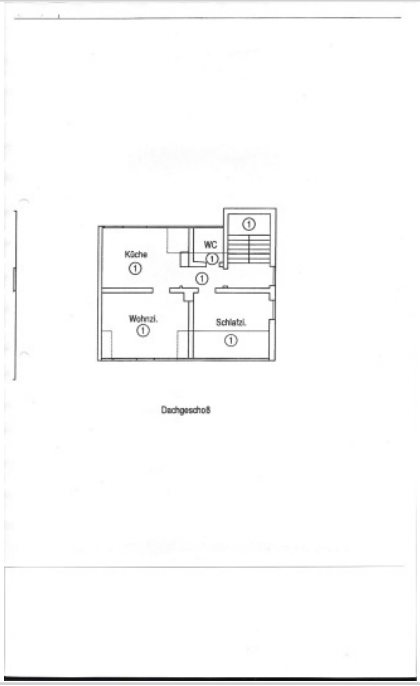
Bad DG



Erdgeschoss



1. OG



Dachgeschoss

Modernisiertes 3 Familienhaus in ruhiger Stadtrandlage

42551 Velbert

Zimmer:	8,00
Wohnfläche ca.:	162,00 m²
Kaufpreis:	225.000,00 EUR